

Comune di Reano (Torino)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

In esecuzione:

- della Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 10 dicembre 2025 concernente l'approvazione del "Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026-2028";
- della Deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 21 gennaio 2026 concernente l'integrazione del DUPS 2026-2028 per la parte relativa al "Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali";
- della Determinazione n.99 del 19/06/2026 ad oggetto "*Indizione asta pubblica per alienazione immobile di proprietà comunale in lotto unico - Provvedimento a contrattare ai sensi dell'art. 192 del d. lgs 267/2000 - approvazione bando e allegati.*"

RENDE NOTO

Che in data **14 luglio 2026 alle ore 10:00** presso il Municipio di Reano, Piazza XX Settembre n. 1, si terrà un esperimento di asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c del R.D. 23.05.1924 n. 827, e secondo le disposizioni del vigente "Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare", per la vendita del seguente immobile di proprietà del Comune di Reano:

LOTTO N.1 – Unità immobiliare sita in Reano (TO) piazza Venti Settembre n.7, catastalmente censita al NCEU al

- Foglio 11 Particella 98 sub.104 – Particella 99 sub.101 –PARTE- piano S1-T-1 categoria C/1 – classe 2 – consistenza 251 m², Rendita € 7.272,28 - Il lotto di gara si riferisce alla sola porzione ubicata al piano primo dell'immobile, avente una consistenza di mq 153 circa di superficie calpestabile;
- Foglio 11 Particella 98 sub.105 – piano 1 – categoria A/10 – classe U Vani 1 – Superficie 13 m², Rendita € 258,23, per il quale è fissato il prezzo a base d'asta di € 100.000,00 (centomila/00).

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo espresso in valore assoluto rispetto al prezzo fissato a base d'asta; non sono consentite offerte pari o in ribasso rispetto alla base d'asta.

Si precisa che ad avvenuta aggiudicazione definitiva del lotto di gara, si procederà al frazionamento della particella catastale necessario all'identificazione della porzione di immobile oggetto di alienazione.

Gli interessati che intendono avanzare offerta dovranno osservare i requisiti e le modalità riportate nel bando pubblicato e reperibile nelle modalità di seguito riportate.

L'offerta, compilata sui modelli "Allegato A" e "Allegato B", unita ai documenti elencati nel bando di gara dovrà essere presentata entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 13 luglio 2026**, presso

l'Ufficio Protocollo del Comune di Reano – Piazza Venti Settembre n. 1, in una delle seguenti modalità:

- per posta a mezzo raccomandata A/R;
- tramite i servizi privati di recapito postale;
- a mano presso l'Ufficio Protocollo, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Copia integrale del bando, dei fax simili della documentazione richiesta ed ogni altra informazione, possono essere acquisiti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Reano nonché sul sito <https://www.comune.reano.to.it/>.

Responsabile del Procedimento: Geom. Maritano Mauro - tel. 011.9310244

Reano, lì 19 giugno 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Mauro Maritano